

STANDARDNÍ ROZSAH DOMU NA KLÍČ



1. Základy: Zaměření stavby geodetem.
Skrývka ornice pod základovou deskou v max. tl. 150 mm.
Výkop základových pasů tl. 500 mm.
Betonové základové pasy C 16/20.
Podsyp ze šterkové drtě 0/32.
Železobetonová deska tl. 15 cm, s výztuží KARI150/150/6, třída betonu C 16/20.
Ztracené bednění tl. 300 mm s výztuží a betonovou výplní. Jedna řada v. 250mm.
Pozn.: další úprava terénu dle Mhod. á 1800,-Kč bez DPH.
2. Obvodové stěny: **Cihelné domy:**
Vnitřní omítky tl. 15 mm.
Cihelné nosné zdivo typu HELUZ FAMILY tl. 300 mm, popř. alternativní zdivo (nutno odsouhlasit)
Betonový věnec s výztuží.
Zateplovací kontaktní systém ETICS tl. 160 mm.
Dekoratívni šlechtěná omítka barva bílá nebo světlý odstín.
Sokl typu mozaika točená.
Betonové domy:
Sádrokartonová deska s vytmelením tl. 12,5 mm.
Velkoformátová tepelněizolační deska EPS tl. 180 mm.
Betonové zdivo typu NEICO, BEST tl. 200 mm
Betonový věnec s výztuží.
Jádrová omítka tl. 15 mm, šterka tmelem s výztuhou.
Dekoratívni šlechtěná omítka barva bílá nebo světlý odstín.
Sokl typu mozaika točená.
3. Vnitřní stěny: Vnitřní omítky tl. 15 mm.
Příčkovka typu HELUZ tl. 115 a 150 mm.
Vnitřní omítky tl. 15 mm.
Alt. k betonovým domům možnost sádrokartonových přiček tl. 100mm.
4. Izolace proti vlhkosti: Izolace typu FOALBIT proti vlhkosti a radonu středního stupně. Přesah izolace přes okraj desky o 150 mm s natavením.
5. Stropní konstrukce: Spodní pásnice vazníku pro uchycení sádrokartonového podhledu tl. 12,5mm. Patrový dům má spodní pásnici nahrazenou kleštinou.
Tepelná izolace podhledu tvořena foukanou izolací v tl. min. 340 mm.
Strop betonový prefabrikovaný systém SPIROLL u patrových domů.
Zvuková izolace v 1NP z minerální vaty tl. 60 mm, sádrokartonový podhled tl. 12,5mm. V garáži RF sádrokarton – požární, pouze u domů s garáží.
6. Střešní konstrukce: Vázaný krov z dřevěných krokví, pozednic, kleštin, vaznic (dle návrhu od statika), impregnace proti houbám a škůdcům, alt. pro bungalov příhradové dřevěné vazníky.
Palubky AB tl. 16 mm a 3xnátěr, vč. případných nosných dřevěných konstrukcí.
Laťování a pojistná difúzní fólie.
Střešní betonová krytina v základních odstínech vč. doplňků.
7. Odvodnění střechy: Okapové žlaby a svody pozinkovaný plech lakovaný v barvě krytiny.
Ukončení svodů u hrany základové desky.
8. Okna a balkónové dveře: Plastová okna v barvě bílé z interiéru i exteriéru. Zasklení tepelně izolačním 3-sklem. Možnost provedení oken v dekoru jednostranném i oboustranném.
Vnější parapety – provedení hliníkové bílé/hnědé s bočními krytky
Vnitřní parapety – provedení plastové bílé nebo v dekoru dřeva.

U podkrovních domů jsou dodány a namontovány střešní okna typu ROOFLITE o rozměru 98x78cm, v bílé barvě plast. s izol. 3-sklem a lemováním.
9. Vstupní dveře: Plastové bílé typ výplně s částečným prosklením, zamykání klika-klika popř. klika-koule.
Balkónové dveře otevíravé v barvě bílé z interiéru a v bílé barvě z exteriéru.
U domů s garáží garážová vrata elektrická sekční lamelová, bílá.
10. Vnitřní dveře: Interiérové dveře VERTIKA v dekoru kašír.
Obložkové zárubně v dekoru.
11. Schodiště: U patrových domů bude schodiště betonové prefabrikované s následným obložením dlažbou.
Zábradlí vyzdžené.
Půdní schůdky zateplené.
12. Podlahy: Lité betonové podlahy tl. 50-60 mm s dilatačními páskami.
V domech s garáží podlaha v garáži v min. tl. 70-90 mm.
Tepelná a zvuková izolace polystyren EPS 100, tl. 1.NP 120mm, v patrových domech v patře EPS 100, tl. 40 mm.
Krytina v domech tvořená keramickou dlažbou v max. rozměru 600x300mm.

13. Terénní úpravy: Pozn.: za příplatek dle požadavku.
14. Keramické obklady: Kvalitní obklady v koupelnách a toaletách do výšky stropů. Jednotný formát max. 300x600mm.
15. Malířské a natěr. práce: Venkovní nátěry světlým odstínem typu ořech.
Vnitřní malby pokojů pouze v max. 1x nátěr bílé barvy.
16. Vytápění: Tepelné čerpadlo SAMSUNG 6kW + kombinace s ohřevem TUV.
Teplovodní podlahové vytápění na systémové podložky.
Pozn.: Komín zděný lehčený systémový DN 160/90°, není předmětem ceny na klíč, lze dodatečně docenit.
17. Výměna vzduchu: Koupelna a toaleta větraná el. ventilátorem, pouze v případě místnosti bez okna.
Větrání příčnými průduchy u domů s garáží.
18. Zdravotecnika: Ležatá kanalizace DN 125, materiál KG.
Dopojovací kanalizace DN 50-75, materiál HT.
Rozvod vody v plastu, roháčky. Zahradní nezámrzný ventil, pozn. za příplatek.
Akrylátová vana 180 cm v bílé barvě, páková mísicí baterie.
Keramické umyvadla v bílé barvě s pákovou mísicí baterií. Pozn.: Max. 2ks.
Keramické závěsné klozety s nádržkovým splachovacím zařízením, opláštění. Pozn.: Max. 2ks
Sprchová vanička, zástěna, baterie.
19. Elektroinstalace: Kompletní rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek, hlavního domovního rozvaděče a jeho napojení na hlavní domovní přívod el. energie.
V každé pokoji 3 zásuvky, vypínače, TV zásuvka.
Ostatní místnosti 2 zásuvky, vypínače.
Rozvod kabelů pro vytápění.
20. Přípojky: Přípojka vody PE 32, vodoměrná šachta – do 10m za 30.000,-Kč bez DPH.
Přípojka kanalizace KG 125, revizní šachta - do 10m za 26.000,-Kč bez DPH.
Přípojka elektro CYKY 4x10, elektroměrová skříň – do 10m za 22.700,-Kč bez DPH.
Pozn.: není předmětem ceny na klíč, lze dodatečně docenit.
Přípojky realizujeme pouze na pozemku stavebníka. Zásah do veřejné části neprovádíme.
21. Oplocení: Pozn.: není předmětem ceny na klíč, lze dodatečně docenit.
22. Projektová dokumentace: Projektovou dokumentaci nám zpracovává externí společnost a cena standardní dokumentace je zahrnuta v ceně domu. Celkový počet parů max. 4ks, projekt neobsahuje hydrogeologické posudky, geologické posudky a rozhledové poměry.
23. Povolení stavby a kolaudace: Stavebník si sám zajišťuje povolení stavby a tzv. kolaudaci, s tím, že zhotovitel dodá potřebné dokumenty. Tyto služby pro nás obvykle zajišťuje externí společnost za poplatek. Povolení stavby za cenu 25.000,-Kč bez DPH a kolaudaci za cenu 10.000,-Kč bez DPH.